

ÁRAJÁNLAT

DUNAVARSÁNY VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI FELÜLVIZSGÁLATÁNAK ELKÉSZÍTÉSÉRE

A tervezési feladat és tartalma

A tervezési szolgáltatás magában foglalja

- **a Településfejlesztési koncepció (TFK)** 314/2012.(XI.8.) sz. kormányrendeletnek (továbbiakban: TrK.) megfelelő illetve a módosított Étv. és OTÉK szerinti tartalommal történő kidolgozásában való tervező közreműködést.
A Képviselőtestületi előterjesztésre alkalmas Koncepció végleges kidolgozását
A Trk. 1.sz. mellékletében előírt Megalapozó vizsgálat elvégzését, a TFK - és TSZT felülvizsgálat, illetve módosítás - kidolgozásához szükséges mélységben;
A Helyzetelemző és Helyzetértékelő munkarészek kidolgozását (figyelembe véve, az érvényes és a településrendezési terv hatályba lépése óta megtörtént településfejlesztési és -rendezési fejleményeket és agglomerációs tervi fejlemények, jogszabályi változások-, valamint a városvezetés érdekeinek érvényesítése érdekében szükséges intézkedéseket).
- **a város településszerkezeti tervének (TSZT)** komplex felülvizsgálatát és részleges módosítását az újrafogalmazott Településfejlesztési koncepció célrendszerének és prioritásainak, valamint a 2011. szeptember 1-én hatályba lépett, a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvénymódosítás tartalmának, a Országgyűlés 2013. december 9-én elfogadott az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló 2003. évi XXVI. törvény módosítás tartalmának és a 2013. január 1-én hatályba lépett TRK. Településszerkezeti terv tartalmi követelményeire vonatkozó 4.sz. mellékletének együttes figyelembevételével.

A TSZT a TrK. új tartalmi és formai követelményeinek megfelelően, a TFK alapján és a TFK-hoz készített megalapozó vizsgálatok felhasználásával készül;
- **Dunavarsány Építési szabályzata** megalkotását: amelynek részei a szabályozási tervek felülvizsgálata és esetleges módosítása, illetve az Építési szabályzat átdolgozása a fentiek szerint kidolgozott Településszerkezeti terv és a TRK. előírásai alapján.

A fentiekkel összefüggésben jogszabályilag (TrK.) előírt tervezési előkészítő és egyeztetési eljárásokban szükséges **tervezői szakmai közreműködés biztosítása** az alábbiak szerint:

I.: A TrK. 29.§. szerinti településfejlesztési és a TRK. 37.§. szerinti településrendezési tervi előzetes tájékoztatási („0-körös”) szakaszban való részvétel, az előkészítő anyagok összeállításával és értékelésével, javaslattal a településfejlesztési és -rendezési tartalom, a tervezési program véglegesítésére.

II.: A *TrK.* 30.§ és a *TrK.* 38-40.§ (3-5) bek. szerinti településrendezési tervi *véleményezési szakaszban* szükséges tervezői közreműködés biztosítása: a munkaközi egyeztetési, közigazgatási egyeztetési dokumentációk összeállításával és az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetésben való részvétel biztosításával, valamint az egyeztetési anyag szükség szerinti átdolgozásával, a közszemlére tétel illetve az Állami Főépítészhöz való benyújtás előkészítésében. Ezen belül:

II/1.: a szükséges előzetes egyeztetési dokumentáció összeállítása,

II/2.: a közigazgatási egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,

II/3.: közszemlére és főépítész egyeztetésre alkalmas tervdokumentáció összeállítása és dokumentálása,

II/4.: szükségessége esetén az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetéseken való részvétel biztosítása.

III.: A komplett terv önkormányzati elfogadásához szükséges tervezői közreműködés biztosítása a *TRK.* 40.§ szerinti *végző véleményezési szakaszban*: szükségessége esetén az eltérő vélemények tisztázását szolgáló egyeztetésben való részvétel biztosítása, a tervdokumentáció tervezői véglegesítése az Állami Főépítész szakmai záró-véleménye alapján az önkormányzati előterjesztéshez, a TFK, a TSZT és az ÉSz módosítás *TrK.* 43.§ szerinti *elfogadásának* tervezői javaslata véglegesítésében, az *TrK.* 43.§-ban előírt polgármesteri kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében.

A tervezési időszükséglet és teljesítés összesítő táblázata

<i>Munkafázis, munkarész:</i>	<i>tervezési időszükséglet</i>	<i>a számla nettó összege:</i>
1: az előkészítő munkarészek	6 hét	780.000,-
2: az I. tervezési ütem szerinti belső egyeztetési munkarészek átadása	6 hét	1.950.000,-
3: a II. tervezési ütem szerinti közigazgatási egyeztetési dokumentáció átadása	3 hét	3.510.000,-
4: a III. tervezési ütem szerinti főépítész és közszemlés munkarészek átadása a beérkezett vélemények átadását követően	12 hét	780.000,-
5: a IV. tervezési ütem szerinti előterjesztési dokumentáció tervezetének átadása (bizottsági megtárgyalásra)	2 hét	470.000,-
6: a IV. tervezési ütem szerinti (testületi) előterjesztési dokumentáció átadása	2 hét	310.000,-
7: a terv véglegesítésében való tervezői közreműködés biztosítása	az elfogadás kihirdetését követő 10. napig	
Mindösszesen:	kb. 32 hét, 224 nap	7.800.000,-

A fenti tervezési időszükséglet nem tartalmazza a közigazgatási egyeztetési eljárás idejét, mely várhatóan további 7-8 hónap.

Az ajánlat nem tartalmazza a digitális alaptérkép-beszerzés költségeit.

A tervezési munkához kérjük rendelkezésre bocsátani a hatályos terek dokumentációját, az ehhez készült 10 éven belüli örökségvédelmi hatástanulmányt, és valamennyi, a feladat elvégzésénél figyelembe veendő dokumentumot, terviratot.

Budapest, 2014. május 26.

PESTTERV
PEST MEGYEI TERÜLET-, TELEPÜLÉS-, KÖRNYEZETI
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.

Schuchmann Péter
ügyvezető igazgató